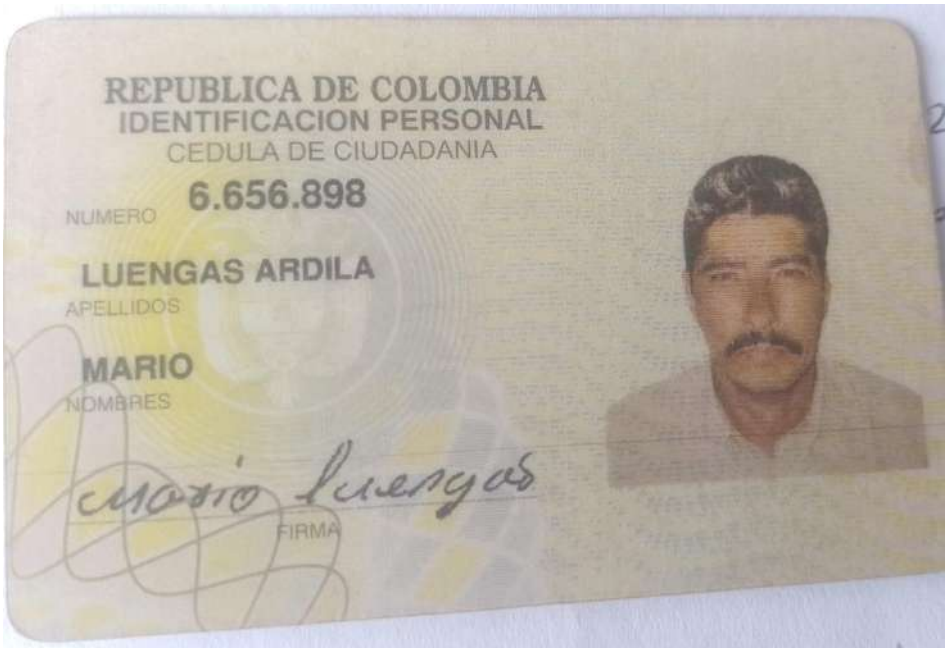


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 6.656.898

LUENGAS ARDILA
APELLIDOS

MARIO
NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 23-OCT-1961
BARRANCABERMEJA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.67 ESTATURA
O+ G.S. RH
M SEXO

14-JUL-1980 SAN VICENTE DE CHUCURI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL

A-2707100-59162813-M-0006656898-20071219 00532 07353N 02 240653331

DEPARTAMENTO DE SANTANDER
ALCALDIA EL CARMEN DE CHUCURI
NIT: 890270859-6

FECHA DE EXPEDICION: 18/04/2017

CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO MUNICIPAL

LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL DEL CARMEN DE CHUCURI
HACE CONSTAR

Que la Ficha Catastral #:	00 00 0018 0151 000
Con Dirección No.	EL DIVISO VDA SAN LUIS
Avaluo de $	15,734,000
Propietario:	000006656898
Nombre:	LUENGAS ARDILA MARIO
Area Terreno:	10 Ha. 7.000 Mts2 Area Construida: 0 Mts2

Se encuentra a PAZ Y SALVO con el Tesoro Municipal por Concepto de IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO HASTA EL 31/12/2017
Válido para: TODOS LOS TRÁMITES

OBSERVACION: EL MUNICIPIO DEL CARMEN DE CHUCURI SANTANDER NO COBRA IMPUESTO DE VALORIZACION

p/p Yenira Eugenia Lozada Cardenas
LA SECRETARIA DE HACIENDA MUNICIPAL

REPUBLICA DE COLOMBIA
Dpto de Santander
TESORERIA MUNICIPAL
El Carmen de Chucuri

Recaudo de Estampillas

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Libertad y Orden

Recibo Nº
2501700163834

Contribuyente

Trámite CERTIFICADOS DE PAZ Y SALVO

PRO HOSPITAL	$4.900
Total Estampillas	**$4.900**
Ordenanza 012	$490
Total a Pagar	**$5.390**

Contribuyente **Tipo de Doc.** C.C. **Número** 6656898

Nombre MARIO LUENGAS ARDILA

Dirección **Teléfono**

Municipio EL CARMEN **Departamento** SANTANDER

(415)7709998038639(8020)02501700163834(3900)00000000005390(96)20170424

BANCO DE OCCIDENTE

REPÚBLICA DE COLOMBIA
Dto de Santander
TESORERÍA MUNICIPAL
El Carmen de Chucurí

ANULADO

Fecha de Expedición 2017/04/18

Fecha Limite de Pago 2017/04/24

Con destino a: **Alcaldía de El Carmen de Chucurí**

7 700019 721400

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CIENTO UNO (101)

FECHA: MARZO 9 DE 2.010

ACTO: COMPRAVENTA

VALOR: $4.500.000

- - - - - - - - - - - - - - -

En la cabecera del Municipio de El Carmen de Chucurí, Departamento de Santander, República de Colombia, a los nueve (9) día(s) del mes de Marzo del año dos mil Diez (2.010), ante mí RAFAEL ANTONIO BRETON PRADA, Notario único del Circulo del Carmen de Chucuri, COMPARECIERON: **ROQUE JULIO SANCHEZ**, varón mayor de edad vecino de este Municipio, de estado civil soltero con unión marital de hecho vigente, identificado con la cédula de ciudadanía número 91.131.102 de Cimitarra (S), y dijo (eron).======== **PRIMERO:** Que transfiere(n) a título de venta simple y llanamente a **MARIO LUENGAS ARDILA Y FLORENTINA VEGA GONZALEZ**, ambos mayores de edad vecinos de este Municipio, de estado civil solteros entre sí con unión marital de hecho vigente, identificados respectivamente con las cédulas de ciudadanía números 6.656.898 de San Vicente de Chucurí (S) y 37.656.305 de San Vicente de Chucurí (S), el derecho de dominio y posesión material que el(los) exponente(s) vendedor(a-es) tiene(n) y ejerce(n) sobre el (los) siguiente(s) bien(es) inmueble(s): un

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

predio rural denominado **"EL DIVISO"**, Ubicado en la vereda San Luis, Municipio de El Carmen de Chucurí (S) con una extensión aproximada de OCHO (8) HECTAREAS, con todos sus cultivos, mejoras e instalaciones y alinderado así: **ORIENTE:** Con Juan A. Gutiérrez, caño lajas; **OCCIDENTE:** Con Ezequiel Toloza, un surco de fique deslinda; **NORTE:** deslinda caño arrugas; **SUR:** Con Ezequiel Toloza, deslindando un surco de fique y encierra.* * ***** **SEGUNDO:** Que el anterior bien inmueble fue adquirido por el(los) vendedor(es) así: Por compra que hizo a ABELARDO ALDANA MEJIA Y PAULINA LUNA DE RAMIREZ, según consta en la escritura pública número 141 de fecha 16 de Febrero de 2.006, de la Notaria Única de San Vicente de Chucurí (S).* * ** Registrado este predio a la matricula inmobiliaria **320-0003.443** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de San Vicente de Chucurí(S). * **TERCERO:** Que el precio de esta(s) venta(s) es por la suma de CUATRO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS MCTE ($4.500.000) dineros que declara(n) el(la-los) vendedor(a-es) haber recibido de manos del (los) comprador(es) en efectivo a su entera satisfacción. * * **CUARTO:** Declara(n) el(la-los) vendedor(es) que ha(n) hecho entrega del anterior bien inmueble junto con todas sus anexidades, usos y costumbres y en el estado actual en que se encuentra y lo recibe(n) a

satisfacción. ** * * **QUINTO:** Declara el(la-los) vendedor(a-es) que el(los) anterior(es) bien inmueble se halla libre de embargo, pleito pendiente, demanda civil registrada, censo, hipoteca, anticresis, y en general libre de todo gravamen pero se obliga a salir al saneamiento de lo vendido conforme a la Ley . / *** * CONSTANCIA: Se advierte a los otorgantes de esta escritura su obligación de leer la totalidad del texto para verificar la exactitud de todos los datos en ella consignados. La firma de esta implica su aprobación. Los Comparecientes hacen constar que han verificado cuidadosamente su nombre completo, estado civil, el número de su documento de identidad, igualmente que el número del folio de matricula inmobiliaria. Declaran que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas, y que en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la ley y saben que el notario responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. * Los comparecientes NO son parientes entre sí. * * * * **A C E P T A C I O N :** Presente(s) en este acto jurídico el(la-los)comprador (es-a), **MARIO LUENGAS ARDILA Y FLORENTINA VEGA GONZALEZ**, de las

PAPEL DE USO EXCLUSIVO DEL PROTOCOLO NOTARIAL - NO TIENE COSTO PARA EL USUARIO

condiciones civiles ya conocidas y dijo(eron): ******* * * **A)** Que acepta(n) la presente escritura y el contrato de compraventa en ella contenido por estar a su favor. **B)** Que ya ha(n) pagado el precio de lo comprado. * * * * * **C)** Que ya se encuentra(n) en la posesión material, quieta y pacífica del(os) anterior(es) bien(es) inmueble(s) que adquiere(n). **D).** Que el anterior bien inmueble será destinado en parte para la construcción de vivienda campesina según la Ley 160 de 1.994, artículos 45 y 46. / / Se indagó al(los) vendedor(es) si el(los) inmueble(s) que enajena(n) se encuentra afectado a vivienda familiar y bajo juramento respondió (eron) que NO. = = = Se indagó al(s-a) comprador(a-es) si tiene(n) otro bien inmueble afectado a vivienda familiar y respondió(eron) bajo juramento que NO. Según la ley 258 de 1996. * * ***NO QUEDA AFECTADO A VIVIENDA FAMILIAR, POR CUANTO LOS DOS COMPRADORES SON COMPAÑEROS PERMANENTES***. * * * * ** * * * *** Me fue presentado PAZ Y SALVO PREDIAL número 228 de Marzo 8 de 2.010 que dice(n): La Suscrita Secretaria de Hacienda de El Carmen de Chucurí (S), CERTIFICA que SANCHEZ ROQUE JULIO se encuentra a paz y salvo con el tesoro municipal hasta Diciembre 31 de 2.010 por el predio número **00-00-0018-0151-000** de nombre o dirección " EL DIVISO VDA SAN LUIS " superficie 10 Has 7000 MC,


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 91.131.102
SANCHEZ
APELLIDOS
ROQUE JULIO
NOMBRES
FIRMA
REPUBLICA DE COLOMBIA


FECHA DE NACIMIENTO
VELEZ
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.69
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
18-ENE-1983 CIMITARRA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-2707100-00166312-M-0091131102-20060804
0014463562A 1
27068176


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 6.656.898
LUENGAS ARDILA
APELLIDOS
MARIO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 23-OCT-1961
BARRANCABERMEJA
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.67
ESTATURA
O+
G.S. RH
M
SEXO
14-JUL-1980 SAN VICENTE DE CHUCURI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA
INDICE DERECHO
A-2707100-59162813-M-0006656898-20071219
00532 07353N 02 240553331


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 37.656.305
VEGA GONZALEZ
APELLIDOS
FLORENTINA
NOMBRES
REPUBLICA DE COLOMBIA
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 26-ENE-1962
SAN VICENTE DE CHUCURI
(SANTANDER)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.57
ESTATURA
O+
G.S. RH
F
SEXO
11-OCT-1985 SAN VICENTE DE CHUCURI
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES
INDICE DERECHO
A-2707100-00164842-F-0037656305-20090729
0014119013A 1
26980245

El Carmen Todos!

TRANSFOR'S 2010

PAZ Y SALVO No. 228

Fecha: 08/03/2010

LA SUSCRITA SECRETARIA DE HACIENDA Certifica que :

El señor(a): SANCHEZ * ROQUE-JULIO identificado con cédula 00009113110

se encuentra a PAZ Y SALVO con el tesoro municipal por concepto de impuesto predial adicional complementarios hasta el 31 de Diciembre del año 2010

No se cobra ningún impuesto de valorización en el área rural y excepcionalmente en el área Urbana cuando se trata de Pavimentacion

Predio	Nombre del Predio	Area T. MC	Area Cons MC	Avaluo
000000180151000	EL DIVISO VDA SAN LUIS	-000000107000	-000000	4,011,000

P/ Maria Eugenia Lozada Cardenas

SECRETARIO (A) DE HACIENDA MUNICIPAL

SECRETARIA

A.C. 60 MC, avaluó $4.01[illegible]000. firmado ilegible hay un sello.

Se les advierte a los otorgantes del registro de la presente escritura dentro del término de dos (2) meses. A continuación se les leyó el presente instrumento a los otorgantes quienes manifestaron que la aprobaban y la firman por ante mí El Notario, todo de lo cual doy fe.//////. DERECHOS NOTARIALES $ 27.833 IVA $9.277 RETEFUENTE $45.000 RECAUDOS $ 3.570 APORTES $3.570 Según resolución 10301 del 17 de Diciembre de 2009 y el estatuto Tributario.* * * * * * * * * * * * * *

Esta escritura se consigna en las hojas de papel notarial números 7700019721400, 7700019721417, 7700019721424.

EL VENDEDOR:

Roque Julio sanchez
ROQUE JULIO SANCHEZ

EL COMPRADOR,

Mario luengas
MARIO LUENGAS ARDILA

O EN ENERO 1º DE 2010 POR POLYPRINT EDITORIAL LTDA. - NIT 830.029.950-5

Florentina Vega González
FLORENTINA VEGA GONZALEZ

EL NOTARIO

REPUBLICA DE COLOMBIA
FE PUBLICA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
NOTARIA DE EL CARMEN (S.S.)

RAFAEL ANTONIO BRETON PRADA

ES PRIMERA COPIA
y primer ejemplar que se expide en
Cuatro (4)
fotocopias auténticas del protocolo
que reposa en esta Notaria
Fecha:
Firma:
- 9 MAR. 2010

COPIA PARA EL INTERESADO
Mario Luengas Ardila y
florentina Vega Gonzalez

REPUBLICA DE COLOMBIA
FE PUBLICA
DEPARTAMENTO DE SANTANDER
NOTARIA DE EL CARMEN (S.S.)

RAFAEL A. BRETON PRADA
NOTARIO UNICO DE EL CARMEN S. S.

Superintendencia de Notariado y Registro
Ministerio del Interior y de Justicia
República de Colombia

Libertad y Orden

MATRICULA INMOBILIARIA	
320-0003.443	
.	CODIGO CATASTRAL
1	

FORMULARIO DE CALIFICACION

UBICACIÓN DEL PREDIO		MUNICIPIO	COD.	BARANCO AMARILLO	COD.
URBANO	.	EL CARMEN DE CHUCURI	235	SAN LUIS	00-018
RURAL	X	MOMBRE O DIRECCION: EL DIVISO			

SE ABRE ESTA MATRICULA CON BASE EN LAS SIGUIENTES				
ABRIR MATRICULAS	X	DE LA		A LA
CERRAR MATRICULAS				

ANOTACION			No. RADICACION	DOCUMENTO QUE SE REGISTRA					
DIA	MES	AÑO		NATURAL. Y NUMERO	DIA	MES	AÑO	OFICINA DE ORIGEN	CIUDAD
11	03	2010	0615	ESCRITURA 101	09	03	2010	NOTARIA UNICA	EL CARMEN

ANOTACION NUMERO	NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO CODIGO	Mod. Adquis.	gravamen	Lim Dominio	M.Cautelar	Tenencia	Fals. Trad.	cancelacion	Anotac. No.	ESPECIFICACION	VALOR DEL ACTO PESOS
04	0125	X								COMPRAVENTA	4.500.000,00

ANOTACION NUMERO	PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO La X indica la persona que figura como propietaria	DE: A:	IDENTIFICACION CLASE	NUMERO
04	DE: SANCHEZ, ROQUE JULIO		C.C.	91.131.102
	A: LUENGAS ARDILA, MARIO	X	C.C.	6.656.898
	VEGA GONZALEZ, FLORENTINA	X	C.C.	37.656.305

Actualizaciòn de Indices: Propietarios: X Direcciones:

SI EL DOCUMENTO AFECTA VARIOS PREDIOS ARCHIVESE EN LA MATRICULA No.

FECHA DIA	MES	AÑO	FUNCIONARIO CALIFICADOR FIRMA	INIC.
11	03	2010		LAL

FECHA DIA	MES	AÑO	MECANOGRAFIA FIRMA	INIC.
11	03	2010		JBA

FECHA DIA	MES	AÑO	REGISTRADOR
11	03	2010	

DR. GONZALO ARBELAEZ GONZALEZ

CONSTANCIA DE INSCRIPCION
(El interesado debe comunicar al Registrador cualquier falla ó error en el registro de los documentos)

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210212885239270237 **Nro Matrícula: 320-3443**

Pagina 1

Impreso el 12 de Febrero de 2021 a las 10:20:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 320 - SAN VICENTE DE CHUCURI DEPTO: SANTANDER MUNICIPIO: SAN VICENTE DE CHUCURI VEREDA: SAN VICENTE DE CHUCURI

FECHA APERTURA: 21-10-1980 RADICACIÓN: 0791 CON: SIN INFORMACION DE: 21-10-1980

CODIGO CATASTRAL: **00-00-0018-0151-000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= = = =

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210212885239270237 **Nro Matrícula: 320-3443**

Impreso el 12 de Febrero de 2021 a las 10:20:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 141 DEL 16-02-2006 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: $4,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALDANA MEJIA ABELARDO

DE: LUNA DE RAMIREZ PAULINA

A: SANCHEZ ROQUE JULIO **CC# 91131102** X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-03-2010 Radicación: 00615

Doc: ESCRITURA 101 DEL 09-03-2010 NOTARIA UNICA DE SAN CARMEN DEL CHUCURI VALOR ACTO: $4,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANCHEZ ROQUE JULIO

A: LUENGAS ARDILA MARIO **CC# 6656898** X

A: VEGA GONZALEZ FLORENTINA **CC# 37656305** X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 21-12-2017 Radicación: 2017-320-6-2809

Doc: ESCRITURA 985 DEL 28-11-2017 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: $4,871

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES SE CANCELA HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA

A: ARDILA PINZON EVARISTO **CC# 2054482**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *5*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***
***

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SAN VICENTE DE CHUCURI

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210212885239270237 **Nro Matrícula: 320-3443**

Impreso el 12 de Febrero de 2021 a las 10:20:03 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-320-1-1739 **FECHA: 12-02-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JOSE ANTONIO FORERO LOPEZ

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

El Carmen de chucuri Santander 11 de junio del 2025

AUTORIZACIÓN PARA PAGO DE SERVICIOS AMBIENTALES

Yo, **Florentina Vega González**, identificada con cédula de ciudadanía No. **37656305** expedida en **San Vicente de Chucuri**, en calidad de beneficiaria del proyecto de **Pago por Servicios Ambientales (PSA)** desarrollado en convenio entre la **Gobernación de Santander** y la **Corporación Autónoma Regional de Santander – C.A.S.**, por medio del presente documento,

AUTORIZO

Al señor **Mario Luengas Ardila**, identificado con cédula de ciudadanía No. **6656898,** expedida en **San Vicente de Chucuri,** para recibir el pago correspondiente al incentivo económico otorgado por la implementación de prácticas de conservación ambiental en el marco del mencionado proyecto.

Esta autorización se otorga de manera libre, voluntaria y por motivos personales, reconociendo que el señor Mario actuará en calidad de autorizado y que el pago que reciba corresponde íntegramente a mis derechos como beneficiaria del Proyecto.

Declaro que asumo plena responsabilidad por esta autorización y que la Gobernación de Santander y la C.A.S. quedan exentas de cualquier reclamación futura relacionada con la entrega de dichos recursos al señor Mario.

En constancia, firmo este documento en el Municipio del Carmen de Chucuri, a lo 11 días del mes de Junio del año 2025.

Firma de la autorizante

Florentina Vega Gonzalez

Florentina Vega Gonzalez

C.C. No. 37656305

Firma del autorizado

Mario Luengas

Mario Luengas Ardila

C.C. No. 6656898

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

COD 10085

En la ciudad de El Carmen De Chucurí, Departamento de Santander, República de Colombia, el once (11) de junio de dos mil veinticinco (2025), en la Notaría única del Círculo de El Carmen De Chucurí, compareció FLORENTINA VEGA GONZALEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0037656305 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

10085-1



e17d2ed935
11/06/2025 15:03:41

-------- Firma autógrafa --------

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

MARIO LUENGAS ARDILA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0006656898 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

10085-2



6eb8c6cca8
11/06/2025 15:03:41

-------- Firma autógrafa --------

onforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo ométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la gistraduría Nacional del Estado Civil.

orde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos sonales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado l.

Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: AUTORIZACION PARA EL PAGO DE VICIOS AMBIENTALES

4024

REPUBLICA DE COLOMBIA
Departamento de Santander
NOTARIA UNICA
DEL CIRCULO DE EL CARMEN - (STDER.)

JOSÉ CAMILO REYES CÁRDENAS
Notario Único del Círculo de El Carmen De Chucurí , Departamento de Santander
Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: e17d2ed935, 11/06/2025 15:04:01

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO
Artículo 68 Decreto-Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de El Carmen De Chucurí, Departamento de Santander, República de Colombia, el once (11) de junio de dos mil veinticinco (2025), en la Notaría única del Círculo de El Carmen De Chucurí, compareció FLORENTINA VEGA GONZALEZ, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0037656305 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



e17d2ed935
11/06/2025 15:03:41

-------- Firma autógrafa --------

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

MARIO LUENGAS ARDILA, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 0006656898 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.



6eb8c6cca8
11/06/2025 15:03:41

-------- Firma autógrafa --------

Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Esta Acta se asocia al documento que contiene la siguiente información: AUTORIZACION PARA EL PAGO D SERVICIOS AMBIENTALES

4076

JOSÉ CAMILO REYES CÁRDENAS
Notario Único del Círculo de El Carmen De Chucurí , Departamento de Santander
Consulte este documento en https://notariid.notariasegura.com.co
Número Único de Transacción: e17d2ed935, 11/06/2025 15:04:01

Consulta General del Inmueble - Estado Jurídico del Inmueble

Consultar	Propietario	Tipo Identificación	Numero de identificacion	Direccion del inmueble	Numero de matricula inmobiliaria	Referencia Catastral	Departamento	Municipio	Nupre
CONSULTAR	MARIO LUENGAS ARDILA Total:2 Ver más	CÉDULA CIUDADANÍA	6656898	EL DIVISO	320-3443	00-00-0018-0151-000	SANTANDER	SAN VICENTE DE CHUCURÍ	

vur
ventanilla única de registro

Powered by CamScanner

VUR
ventanilla única de registro

Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 16/07/2025
Hora: 09:43 AM
No. Consulta: 683220438
No. Matricula Inmobiliaria: 320-3443
Referencia Catastral: 00-00-0018-0151-000

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 02-03-1964 Radicación: S/N
Doc: ESCRITURA 95 DEL 1964-02-27 00:00:00 NOTARIA DE SAN VICENTE VALOR ACTO: $4.871
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA GRAVAMEN (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: ARDILA PINZON EVARISTO X
A: CAJA AGRARIA

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 21-10-1980 Radicación: 0791
Doc: ESCRITURA 589 DEL 1980-10-10 00:00:00 NOTARIA DE SAN VICENTE VALOR ACTO: $100.000
ESPECIFICACION: 101 COMPRA-VENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: TOLOZA SUAREZ EZEQUIEL
A: ALDANA MEJIA ABELARDO X
A: LUNA DE RAMIREZ PAULINA X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 07-03-2006 Radicación: 00400
Doc: ESCRITURA 141 DEL 2006-02-16 00:00:00 NOTARIA UNICA DE SAN VICENTE DE CHUCURI VALOR ACTO: $4.000.000
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: LUNA DE RAMIREZ PAULINA
DE: ALDANA MEJIA ABELARDO
A: SANCHEZ ROQUE JULIO CC 91131102 X

Powered by CamScanner